

Публичное акционерное общество «Коммерческий центр»

ПРОТОКОЛ № 1 от 14.12.2020 г.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на понижение в электронной форме, открытом по составу участников и открытым по способу подачи предложений о цене

Форма проведения: Аукцион на понижение в электронной форме (ЭТП РОСЭЛТОРГ «<https://com.roseltorg.ru>»), открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене (с рассрочкой платежа) по продаже имущества «Лот №2 – Право на заключение договора купли-продажи 5-ти объектов недвижимого имущества и право аренды земельного участка №2 по адресу: Удмуртская Республика г. Глазов ул. Пряженникова, 10.»

Собственник имущества: Публичное акционерное общество «Коммерческий центр»

Организатор: Публичное акционерное общество «Коммерческий центр»

Место нахождения: 127253, Российская Федерация, г. Москва, Лианозовский проезд, д. 6

Почтовый адрес: 127253, Российская Федерация, г. Москва, Лианозовский проезд, д. 6

Адрес электронной почты: skc@kc-tvel.ru

Телефон/факс: 8 (499) 908-82-18, 8 (499) 200-72-77

Контактное лицо: Королева Елена Викторовна, тел.: +7 (499) 200-75-44, ekoroлева@kc-tvel.ru

Предмет торгов: Аукцион на понижение в электронной форме по продаже Имущества: «Лот №2 – Право на заключение договора купли-продажи 5-ти объектов недвижимого имущества и право аренды земельного участка №2 по адресу: Удмуртская Республика г. Глазов, ул.Пряженникова, 10».

Присутствовали 6 членов Комиссии и секретарь. Кворум имеется.
Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на понижение в электронной форме, открытом по составу участников и открытым по способу подачи предложений о цене (с рассрочкой платежа), предоставленных на заседание аукционной комиссии по продаже имущества «Лот №2 – Право на заключение договора купли-продажи 5-ти объектов недвижимого имущества и право аренды земельного участка №2 по адресу: Удмуртская Республика г. Глазов ул. Пряженникова, 10»

Извещение о проведении аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи Имущества «Лот №2 – Право на заключение договора купли-продажи 5-ти объектов недвижимого имущества и право аренды земельного участка №2 по адресу: Удмуртская Республика г. Глазов ул. Пряженникова, 10», было размещено 11.11.2020 на торговой площадке ЭТП РОСЭЛТОРГ «<https://com.roseltorg.ru>» № СОМ11112000130, на сайте ГК «Росатом» <http://atomproperty.ru/asset/1> и на сайте ПАО «КЦ» <http://www.kc-tvel.ru> в разделе «Новости».

Предмет торгов «Аукцион на понижение в электронной форме по продаже Имущества «Лот №2 – Право на заключение договора купли-продажи 5-ти объектов недвижимого имущества и право аренды земельного участка №2 по адресу: Удмуртская Республика г. Глазов ул. Пряженникова, 10».

Состав имущества (состав лота):

- Здание склада № 1, назначение: нежилое (1 эт.) общей площадью – 718,6 кв. м., КН 18:28:000054:730, свидетельство о государственной регистрации права серии 013019 от 02.03.2015, о чем в ЕГРП 24.06.2011г. сделана запись регистрации № 18-18-05/012/2011-576;

- Здание склада № 2, назначение: нежилое (1 эт.) общей площадью – 723 кв. м., КН 18:28:000054:735, свидетельство о государственной регистрации права 013038 от 03.03.2015, о чем в ЕГРП 24.06.2011г. сделана запись регистрации № 18-18-05/012/2011-578;

- Здание склада № 3, назначение: складское (1 эт.) общей площадью – 575,9 кв. м., КН 18:28:000054:727, свидетельство о государственной регистрации права 013022 от 03.03.2015г., о чем в ЕГРП 24.06.2011г сделана запись регистрации № 18-18-05/012/2011-580;
- Здание склада № 4, назначение: нежилое (1 эт.) общей площадью – 715,9 кв. м., КН 18:28:000054:733, свидетельство о государственной регистрации права 013024 от 03.03.2015г., о чем в ЕГРП 24.06.2011г. сделана запись регистрации № 18-18-05/012/2011-582;
- Здание склада № 5, назначение: нежилое (1 эт.) общей площадью – 625,6 кв. м., КН 18:28:000054:734, свидетельство о государственной регистрации права 013025, о чем в ЕГРП 24.06.2011г сделана запись регистрации № 18-18-05/012/2011-584;
- Право аренды земельного участка, площадью 10 458 кв. м. (КН 18:28:000054:827), Договор аренды № 861 от 10.10.2019г. (Сроком на пять лет с 01.11.2019 по 31.10. 2024)

Начальная (максимальная) цена: 15 351 626 (Пятнадцать миллионов триста пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей, в том числе НДС 20% - 2 558 604,33 руб.

Цена отсечения (минимальная цена): 13 850 000 (Тринадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 2 308 333,33 руб.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения): 300 325 (Триста тысяч триста двадцать пять) рублей.

Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): 150 162,50 (Сто пятьдесят тысяч сто шестьдесят два) рубля, 50 копеек

Сведения об участниках торгов, подавших заявки на участие в аукционе на понижение в электронной форме, открытом по составу участников и открытом по способу подачи предложений о цене, и результат их рассмотрения:

На момент завершения срока подачи заявок на участие в аукционе на понижение, на 10:00 (время московское) «14» декабря 2020 года на ЭТП РОСЭЛТОРГ подана и зарегистрирована 1 (Одна) заявка на участие в аукционе на «Лот №2 – Право на заключение договора купли-продажи 5-ти объектов недвижимого имущества и право аренды земельного участка №2 по адресу: Удмуртская Республика г. Глазов ул. Пряженникова, 10.»

Результаты открытия доступа к заявке на участие в аукционе на понижение:

Наименование участника аукциона на понижение	ИНН	Дата подачи заявок, время	Юридический адрес	№ лота
Общество с ограниченной ответственностью «Автомир Глазов»	1837000400	10.12.2020 11:56	427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, 39	Лот№1: (Лот №2 – Право на заключение договора купли-продажи 5-ти объектов недвижимого имущества и право аренды земельного участка №2 по адресу: Удмуртская Республика г.Глазов ул. Пряженникова, 10)

Комиссия решила:

1. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение на отборочной стадии закупочной комиссией единогласно были приняты следующие решения:

- 1.1. Признать аукцион на понижение несостоявшимся, в соответствии с положениями Единых отраслевых методических указаний по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом», в редакции приказа Госкорпорации «Росатом» от 10.09.2020 №1/1022-П (подп. 6 пункта 5.4. Приложения №6.9 Правил продажи НА) и в соответствии с подп. 6 пункта 3.2.5 Документации о проведении аукциона на понижение в электронной форме.
- 1.2. Признать участника Общество с ограниченной ответственностью «Автомир Глазов» соответствующим условиям, изложенным в извещении и документации о проведении аукциона на понижение.








2. Настоящий протокол разместить:

- на сайте ПАО «КЦ» <http://www.kc-tvel.ru> в разделе «Новости»;
- на торговой площадке ЭТП РОСЭЛТОРГ «<https://com.roseltorg.ru>

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь

	Н. А. Гончарова
	А. В. Симанов
	В. В. Жадан
	А. М. Сушинский
	Д. Р. Андреева
	И. В. Косторной
	М. В. Иваницкая